

OGÓLNE WARUNKI UMOWY, ETAPY REALIZACJI ORAZ ZAKRESY :

Poniżej przedstawione są etapy oraz warunki umowne, które stanowią wzór, ale również podlegają negocjacji lub zmianom.

Rozpoczęcie realizacji następuje po sporządzeniu koncepcji a następnie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. Możliwe jest również dostarczenie własnego projektu przez Inwestora. W przypadku gdy Inwestor nie posiada pozwolenia na budowę pomagamy w jego uzyskaniu.

W oparciu o zebrane materiały, ustalony zostaje zakres robót do wykonania przez **MAAZ** na podstawie, którego przygotowany zostanie wycena. Po zaakceptowaniu wyceny, sporządzana jest umowa. Podpisanie umowy można dokonać w biurze lub innym miejscu uzgodnionym między stronami. Warunkiem realizacji umowy i zapewnieniem niezmienności cen w czasie realizacji jest wpłacenie zaliczki w kwocie uzgodnionej pomiędzy stronami (zazwyczaj 20 – 30 %).

W czasie nie krótszym niż 4 do 7 tygodni, zależnie od wielkości domu, dostarczane są elementy na plac budowy i rozpoczynany montaż na wcześniej przygotowanych fundamentach. Wykonawstwo stanu surowego zamkniętego uwzględniając wielkość obiektu oraz ilość kondygnacji, standardowo trwa od 5 do 12 tygodni przy szczególnie skomplikowanych rozwiązaniach konstrukcyjnych lub materiałowych. Z chwilą dostarczenia elementów i rozpoczęcia montażu, Inwestor wpłaca od 40 do 60% wartości umowy, otrzymując fakturę opiewającą na dokonane wpłaty. Po zrealizowaniu wszystkich zleconych prac, sporządzany jest protokół odbioru budynku i wystawiana faktura obejmująca końcową kwotę z umowy.

W razie ewentualnych pytań i wątpliwości związanych z budową drewnianego obiektu prosimy o kontakt z biurem w celu uzyskania wyczerpujących informacji i rozwiania wątpliwości.

Jeżeli ta propozycja zainteresuje Państwa prosimy o kontakt telefonicznie pod numerem **693 241 086** lub e-mailem **biuro@maazstudio.pl**

PROPONOWANE STANY REALIZACJI ORAZ ZAKRESY PRAC BUDOWLANYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W DANYM STANIE BUDYNKU

	Stan otwarty	Stan zamknięty	Stan developerski	Stan pod klucz
Wykonanie konstrukcji budynku z drewna suszonego komorowo, czterostronnie struganego o wymiarach zgodnych z wymogami dla wybranej technologii konstrukcji - bala pełnego, lekkiego szkieletu drewnianego, muru pruskiego	+	+	+	+
Wykończenie budynku na zewnątrz:				
Montaż poszycia zewnętrznego z deski elewacyjnej, gr.22 mm lub płyty OSB gr.15 mm w przypadku rozwiązania w technologii szkieletowej	+	+	+	+
Malowanie elewacji lazurami - kolor do wyboru z palety barw.	+	+	+	+
Montaż folii zewnętrznej (tzw. wiatroizolacja)	+	+	+	+
Montaż pokrycia dachowego (w standardzie blacha dachówkowa z obróbkami i rynnami PCV)	-	+	+	+
Wykonanie kominów systemowych	-	+	+	+
Montaż ocieplenia zewnętrznego wełną mineralną - szkielet i pojedyncza ściana z bala; wełną drzewną - podwójna ściana z bala	-	+	+	+
Montaż stolarki otworowej zewnętrznej - PCV - szkielet; drewniana JV-68 - bal	-	+	+	+
Montaż drzwi wejściowych	-	+	+	+
Wykończenie budynku wewnątrz:				
Montaż konstrukcji podłogi na parterze - legary (tylko w przypadku drewnianych podłóg parteru) i piętrze - belki stropowe łączące ze ślepa podłoga.	-	+	+	+
Wykonanie wygłuszenia z wełny mineralnej w ścianach wewnętrznych technologii szkieletowej	-	-	+	+
Montaż folii paroizolacyjnej dla technologii konstrukcji szkieletowej	-	-	+	+
Montaż okładzin wewnętrznych, ściany - boazeria lub płyta gk.; sufity - boazeria lub płyta gk.	-	-	+	+
Szpachlowanie złączy płyt gk.	-	-	+	+
Wykonanie schodów drewnianych między kondygnacjami	-	-	+	+
Montaż instalacji: bez urządzeń - CO (centralnego ogrzewania)	-	-	+	+
Montaż instalacji elektrycznej z osprzętem	-	-	+	+
Malowanie wnętrza budynku na biało lub w kolorze	-	-	-	+
Wykonanie na parterze wylewek właściwych na styropianie 5 cm	-	-	-	+
montaż podłóg z paneli lub deski podłogowej w pokojach i salonie	-	-	-	+
Montaż płytek ceramicznych na podłodze w kuchni i wiatrołapie	-	-	-	+
Wykończenie łazienek płytkami ceramicznymi	-	-	-	+
Montaż drzwi wewnętrznych	-	-	-	+

Wszelkie przedstawione rozwiązania dotyczą standardu wykonania. Istnieje możliwość wyborów zakresów do wykonania oraz realizacji w wyższej klasie materiałowej po uzgodnieniu z inwestorem.